

OBIECTIV:		Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15 - B-dul Unirii, Nr. 12				
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud"				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15 - B-dul Unirii, Nr. 12						
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
		CAPITOL 1				
1	1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului"	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului"	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala"	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor"	0,00	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 2				
7	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 3				
9	3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii"	0,00	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren"	0,00	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului"	0,00	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice"	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii"	0,00	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertizare tehnica"	23.692,50	19,00	4.501,58	28.194,08
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor"	30.692,50	0,00	5.971,58	36.664,08
17	3.4.1	Audit energetic"	23.692,50	19,00	4.501,58	28.194,08
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor"	7.000,00	21,00	1.470,00	8.470,00
19	3.5	Proiectare"	216.437,50	0,00	41.123,13	257.560,63
20	3.5.1	Tema de proiectare"	0,00	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate"	0,00	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general"	55.282,50	19,00	10.503,68	65.786,18
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor"	52.385,00	19,00	9.953,15	62.338,15
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie"	14.000,00	19,00	2.660,00	16.660,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie"	94.770,00	19,00	18.006,30	112.776,30
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie"	0,00	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta"	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii"	0,00	0,00	0,00	0,00
29	3.7.2	Auditul financiar"	5.000,00	21,00	1.050,00	6.050,00
30	3.8	Asistenta tehnica"	178.952,68	0,00	37.580,06	216.532,74
31	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului"	19.000,00	0,00	3.990,00	22.990,00
32	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor"	19.000,00	21,00	3.990,00	22.990,00
33	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii"	0,00	0,00	0,00	0,00
34	3.8.2	Dirigentie de santier"	139.215,07	21,00	29.235,16	168.450,23
35	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare"	20.737,61	21,00	4.354,90	25.092,51
36		TOTAL CAPITOL 3	454.775,18	0,00	90.226,34	545.001,52

37	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
38	4.1	Constructii si instalatii"	9.768.853,84	21,00	2.051.459,31	11.820.313,15
39	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale"	641.257,09	21,00	134.663,99	775.921,08
40	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj"	3.538.700,00	21,00	743.127,00	4.281.827,00
41	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport"	14.000,00	21,00	2.940,00	16.940,00
42	4.5	Dotari"	0,00	0,00	0,00	0,00
43	4.6	Active necorporale"	0,00	0,00	0,00	0,00
44		TOTAL CAPITOL 4	13.962.810,93	0,00	2.932.190,30	16.895.001,23
45	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
46	5.1	Organizare de santier"	29.286,96	0,00	6.150,26	35.437,22
47	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier"	29.286,96	21,00	6.150,26	35.437,22
48	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului"	0,00	0,00	0,00	0,00
49	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului"	115.379,03	0,00	210,00	115.589,03
50	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare"	0,00	0,00	0,00	0,00
51	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii"	51.990,47	0,00	0,00	51.990,47
52	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii"	10.398,09	0,00	0,00	10.398,09
53	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC"	51.990,47	0,00	0,00	51.990,47
54	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare"	1.000,00	21,00	210,00	1.210,00
55	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute"	1.431.689,68	21,00	300.654,83	1.732.344,51
56	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate"	8.000,00	21,00	1.680,00	9.680,00
57		TOTAL CAPITOL 5	1.584.355,67	0,00	308.695,09	1.893.050,76
58	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
59	6.1	Pregatirea personalului de exploatare"	0,00	0,00	0,00	0,00
60	6.2	Probe tehnologice si teste"	0,00	0,00	0,00	0,00
61		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
62	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
63	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)"	1.660.956,92	21,00	348.800,95	2.009.757,87
64	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret"	1.309.977,12	21,00	275.095,20	1.585.072,32
65		TOTAL CAPITOL 7	2.970.934,04	0,00	623.896,15	3.594.830,19
66		TOTAL GENERAL	18.972.875,82	0,00	3.955.007,88	22.927.883,70
67		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10.439.397,89	21,00	2.192.273,56	12.631.671,45

In preturi la data de 04.08.2025; 1 euro 4,942 lei curs inforeuro la luna septembrie 2023

Data
04.08.2025

Beneficiar/ Investitor
Primaria Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus

Intocmit
Ing. Roman Samuiei

